

新築分譲住宅
北区赤羽北1丁目Part2
全2棟



JR埼京線
『北赤羽』 駅徒歩 7 分
 東京メトロ南北線
『赤羽岩淵』 駅徒歩 12 分
 JR各線
『赤羽』 駅徒歩 19 分

土地価格

A棟 5,180 万円(税込)
 (内消費税:1,610,000円)

【フラット35】S金利Bプラン利用可!
『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!
《地震保険の割引が適用されます》

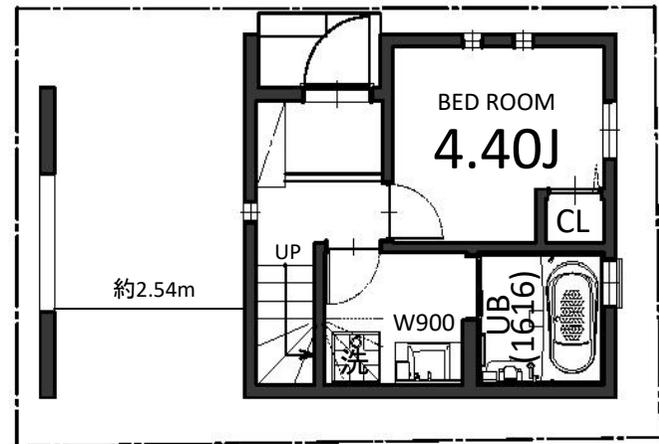
土地面積 : 47.41㎡
 建物面積 : 93.31㎡ (車庫面積12.38㎡含む)
 建築確認番号 : 第21UDI1T建07682号

Property Overview

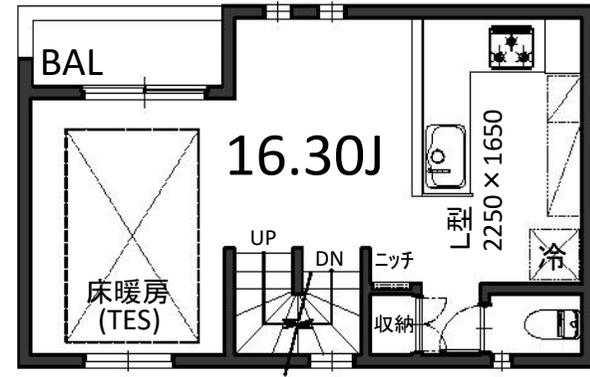
地名地番 / 北区赤羽北1丁目
 住居表示 / 北区赤羽北1丁目
 用途地域 / 準工業地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域
 高度指定 / 第2種高度地区
 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 北側:私道 幅員約3.1m~4.0m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2022年10月上旬完成予定・相談

Life Information

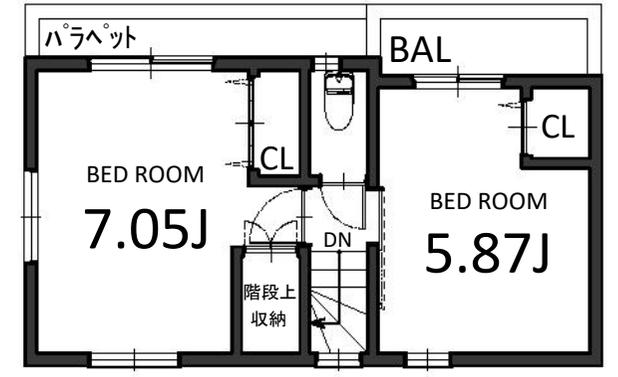
第四岩淵小学校 《約 670m (徒歩 9 分)》
 赤羽岩淵中学校 《約 1.5km (徒歩 19 分)》
 東京北医療センター 《約 460m (徒歩 6 分)》
 ライフアクトピア北赤羽店 《約 440m (徒歩 6 分)》



1F : 32.37 m² (車庫面積12.38㎡含む)



2F : 33.37 m²



3F : 27.57 m²

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment	Vibration Control
外壁通気工法 24時間換気 システムキッチン ペアガラス (Low-e) 断熱浴槽	TES 床暖房 シャワートイレ (温水便座) 浴室換気乾燥機 食器洗浄乾燥機 カーモニター付インターホン 全サッシ網戸付
ECO ジョーズ 浴室換気乾燥機 断熱玄関ドア LED 照明	制震装置【マモリー】 『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』 M/MORY 熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。 「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89% ^{※1} 吸収します。 ※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Land Plan	Access Map
公道 幅員約7.2m 私道 幅員約4.0m 歩道 幅員約3.1m 8.5 5.5 A棟 5.4 8.6	拡大図 北赤羽 ソルフェスタ赤羽 ファミリーマート 福八北赤羽店 セブンイレブン 北赤羽北1丁目店 ダイアホーム赤羽南館

瑕疵担保保険付 地盤保証20年付